

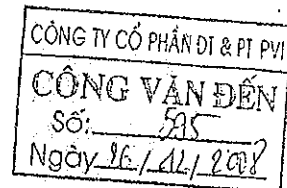
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11002 /UBND-CNN

Biển Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2007

V/v Địa điểm đầu tư khu dân cư theo
quy hoạch của Công ty cổ phần Đầu tư
và Phát triển PVI tại xã Long Tân và
xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.



Kính gửi :

- Giám đốc các Sở : Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;
- Chủ tịch UBND xã Long Tân và xã Phú Hội;
- Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát
triển PVI (Tầng 5, Tòa nhà 154 Nguyễn Thái Học,
phường Kim Mã, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội)

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển PVI tại
văn bản số 24/PVI Invest-ĐT ngày 07/3/2008 và đơn ngày 10/3/2008 về việc
thỏa thuận địa điểm đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân
và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, ý kiến của UBND huyện Nhơn Trạch tại tờ
trình số 31/TTr-UBND ngày 07/3/2008, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại
Văn bản số 1810/SKHĐT-HTĐT ngày 06/8/2008 và Văn bản số 3121/SKHĐT-
HTĐT ngày 22/12/2008, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau :

1. Chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần
Đầu tư và Phát triển PVI lập thủ tục đầu tư dự án với nội dung dưới đây :

- Mục tiêu : đầu tư khu dân cư theo quy hoạch.
- Vị trí địa điểm : diện tích khoảng 10 ha tại xã Long Tân và xã Phú Hội,
huyện Nhơn Trạch (vị trí khu đất được xác định theo sơ đồ giới thiệu địa điểm
tỷ lệ 1/5.000 do UBND huyện Nhơn Trạch xác lập ngày 07/3/2008)
- Giá thuê đất : trong trường hợp thuê đất sẽ được tính chính thức tại thời
điểm chủ đầu tư ký hợp đồng thuê đất với nhà nước.
- Thời hạn hiệu lực của văn bản này là 12 tháng kể từ ngày ký. Hết thời
hạn trên, nếu nhà đầu tư chưa hoàn thành thủ tục đầu tư mà không làm thủ t
gia hạn, văn bản thỏa thuận địa điểm không còn hiệu lực pháp lý.

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển PVI có trách nhiệm :

- Lập thủ tục đầu tư, thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư và đăng ký kinh
doanh theo qui định của Luật Đầu tư và Luật Doanh nghiệp. Vốn chủ sở hữu
phải đảm bảo ít nhất 15% tổng mức đầu tư của dự án.
- Liên hệ UBND huyện Nhơn Trạch, Sở Tài nguyên và Môi trường để làm
thủ tục đất đai, thủ tục bảo vệ môi trường theo qui định.

c) Lập quy hoạch chi tiết 1/500 gửi Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

d) Chỉ được phép sử dụng đất xây dựng công trình và triển khai dự án khi đã hoàn thành các thủ tục đầu tư, thủ tục đất đai, thủ tục xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo qui định.

đ) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đầu tư khu dân cư theo qui định.

e) Doanh nghiệp có trách nhiệm dành không quá 20% diện tích đất ở của dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để UBND huyện Nhơn Trạch phát triển nhà ở xã hội theo qui định tại điều 20 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

3. Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân và Chủ tịch UBND xã Phú Hội có trách nhiệm cập nhật, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo qui định hiện hành, đồng thời thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan đang sử dụng đất trong khu vực về chủ trương của UBND tỉnh tại mục 1 nêu trên. Việc bồi thường giải tỏa thực hiện theo các qui định hiện hành./.

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, phó Văn phòng UBND tỉnh (CNN);
- Lưu: VT, TH (CNN, KT).

Ao Văn Thịnh

SƠ ĐỒ GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM

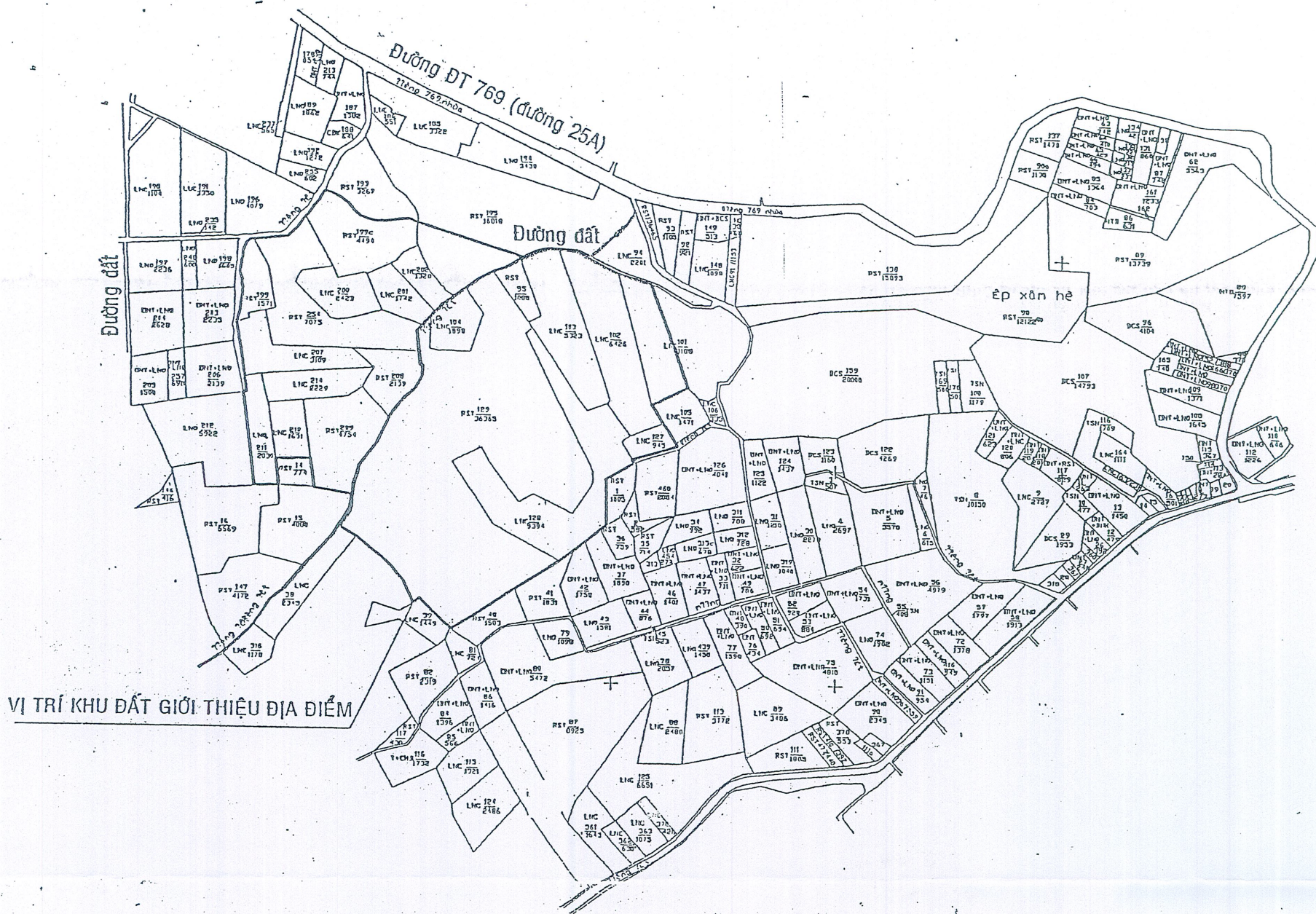
CHO CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PVI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHÚ HỘI VÀ LONG TÂN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

DIỆN TÍCH KHOẢNG : 10 ha

(Kèm theo Tờ trình số : 19 /TTr-TNMT ngày 6 tháng 03 năm 2008)

TỶ LỆ: 1/5.000



VỊ TRÍ KHU ĐẤT GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM

VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRÊN BẢN ĐỒ QH TỔNG THỂ NHƠN TRẠCH



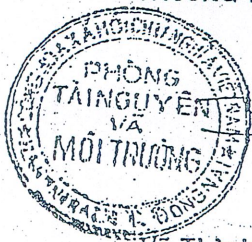
GHI CHÚ:

- ☐ Khu đất giới thiệu địa điểm cho Cty Cổ phần Đầu tư và Phát triển PVI lập dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thuộc xã Phú Hội và Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Diện tích khoảng : 10 ha.
 - + Phía Bắc giáp : đường đất.
 - + Phía Tây giáp : đường đất.
 - + Phía Nam giáp : đất dân.
 - + Phía Đông - Bắc giáp : khu dân cư - tái định cư Phú Hội.
- Khu đất trên bản vẽ này được biên vẽ theo tờ BDDC số : 25,29 xã Long Tân và tờ BDDC số 04,09 Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Sơ đồ này chỉ dùng để giới thiệu địa điểm cho chủ đầu tư lập dự án. Sau khi được chấp thuận giới thiệu địa điểm chủ đầu tư liên hệ với cơ quan đo đạc để cắm mốc và đo vẽ xác lập bản đồ địa chính khu đất làm cơ sở cho việc lập thủ tục giao đất sau này.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 6 tháng 3 năm 2008

TRƯỞNG PHÒNG

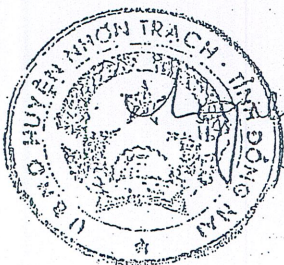


Võ Thành Thái

UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Ngày tháng năm 2008

CHỦ TỊCH



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày tháng năm 2008

GIÁM ĐỐC